

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-THADS-KV3

Gia Lai, ngày 23 tháng 7 năm 2025

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ (nay là Tòa án nhân dân/Khu vực 3 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số 0006/24.01/THA/KD9/EXIMA ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 953/QCTBĐGTS-ĐD ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Tên của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 134,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (nay là thôn Dương Liễu Đông, xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 964735, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03013 ngày 24 tháng 6 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín (Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày Thông báo, niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 11/8/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.212.653.996 đồng (bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười hai triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng;

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 240.000.000 đồng; nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 11/8/2024);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 11/8/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 14/8/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng.

(Chi tiết tại Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 953/QCTBĐGTS-ĐD ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Gia lai, địa chỉ: đường Quang Trung nối dài, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Gia Lai;
- UBND xã Bình Dương, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tân**

